



1. Expositieruimte/toren (zuidzijde van het terrein)

Situering

- Het gebouw wordt alzijdig ontworpen; qua positionering op het terrein past het gebouw binnen de stedenbouwkundige compositie.
- De toren moet aan de zijde van de omwonenden voorzien worden van privacybeschermende maatregelen, zodat er geen inzicht mogelijk is in de naburige tuinen/woningen.

Vormgeving

- Het volume van het expositiegebouw bestaat uit twee op elkaar afgestemde delen; een hoog- en een laagbouw.
- Geen aan-, op- en/of uitbouwen, eventuele technische installaties zijn in het hoofdvolume opgenomen en maken onderdeel uit van de architectuur van het gebouw.
- Het hoofdvolume is in één 'architectuur' (vernieuwend/eigentijds) vormgegeven.
- Het hoofdvolume is sober vormgegeven.
- De gevels en dakcontouren zijn helder van opbouw en overwegend gebaseerd op heldere geometrische vormen.
- De laagbouw wordt voorzien van een platte afdekking of een lessenaarskap.
- De gevels zijn overwegend verticaal geleed.
- De gevels hebben een open karakter.

Detailering, kleuren en materialen

- De gevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd in (corten)staal en glas.
- De kleur van de gevels harmonieert met de omgeving; naturelkleuren, de eigen kleur

van het materiaal.

- De kozijnen, ramen en deuren worden hoofdzakelijk voorzien van een zelfde kleur.
- De detaillering is robuust, utilitair/industrieel.
- Het dak van de laagbouw is groen: sedum- of grasdaken.

Aanvullende criteria

- Criteria voor ernstige strijd met welstand zijn opgenomen in paragraaf 5.4 van de gemeentelijke welstandsnota.
- Criteria voor reclame-uitingen en naamsaanduidingen zijn opgenomen in paragraaf 5.5 van de gemeentelijke welstandsnota.





2. Stallings-/expositieruimte (noordoostzijde van het terrein)

Situering

- Het gebouw wordt alzijdig ontworpen met de nadruk op de zuid-, west- en noordgevel. Qua positionering op het terrein past het gebouw binnen de stedenbouwkundige compositie.

Vormgeving

- Het expositiegebouw bestaat uit een volume dat in kleinere eenheden is geled. Geen aan-, op- en/of uitbouwen, eventuele technische installaties zijn in het hoofdvolume opgenomen en maken onderdeel uit van de architectuur van het gebouw.
- Het hoofdvolume is in één 'architectuur' (vernieuwend/eigentijds) vormgeven.
- Het hoofdvolume is sober vormgegeven.
- De gevels en dakcontouren zijn helder van opbouw.
- Het gebouw wordt voorzien van een bijzondere dakvorm, bijvoorbeeld sheddaken of gewelfde daken.
- De gevels hebben een open karakter.

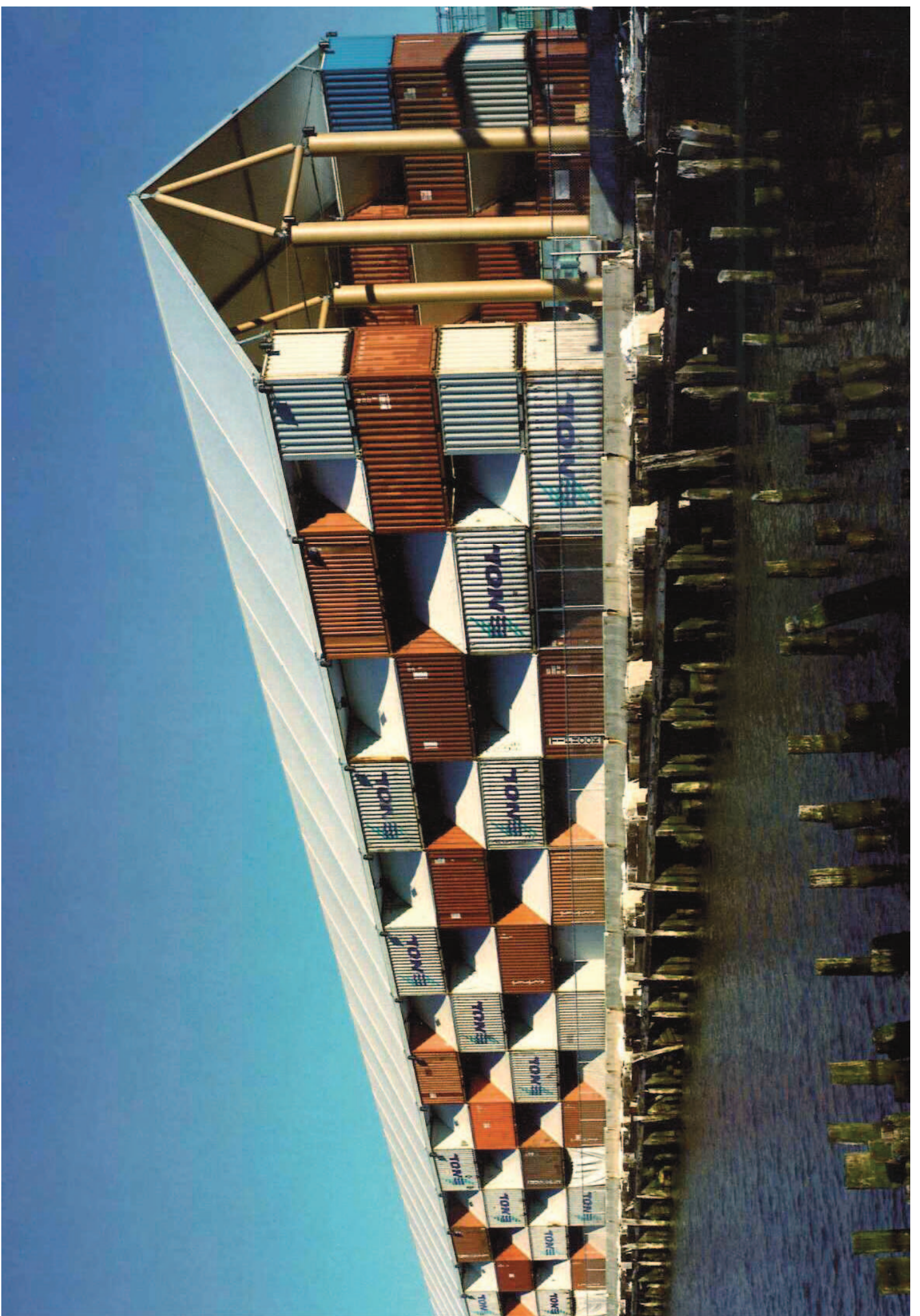
Detailering, kleuren en materialen

- De gevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd in (corten)staal en glas.
- De kleur van de gevels harmonieert met de omgeving; naturelkleuren, de eigen kleur van het materiaal.

- De kozijnen, ramen en deuren worden hoofdzakelijk voorzien van een zelfde kleur.
- De detaillering is robuust, utilitair/industriële.
- Het dak van de laagbouw is groen: sedum- of grasdaken.

Aanvullende criteria

- Criteria voor ernstige strijd met welstand zijn opgenomen in paragraaf 5.4 van de gemeentelijke welstandsnota.
- Criteria voor reclame-uitingen en naamsaanduidingen zijn opgenomen in paragraaf 5.5 van de gemeentelijke welstandsnota.





- De detaillering is robuust, utilitair/industrieel.
- Het dak van is groen: sedum- of grasdaken.

3. Stallingsruimtes (oostzijde van het terrein)

Situering

- Het gebouw wordt alzijdig ontworpen met de nadruk op de zuid-, west- en noordgevel. Qua positionering op het terrein past het gebouw binnen de stedenbouwkundige compositie.

Vormgeving

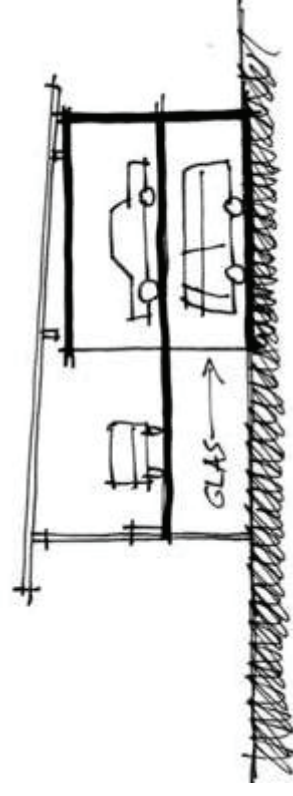
- Het volume van het stallingsgebouw wordt bepaald door kleinere en als zodanig herkenbare eenheden onder één overkapping. Geen aan-, op- en/of uitbouwen, eventuele technische installaties zijn in het volume opgenomen en maken onderdeel uit van de architectuur van het gebouw.
- Het gebouw is in één 'architectuur' (vernieuwend/eigentijds) en sober vormgeven;
- De gevels en dakcontouren zijn helder van opbouw.
- Het gebouw wordt voorzien van hellende daken, bijvoorbeeld een lessenaars- of zadeldak.

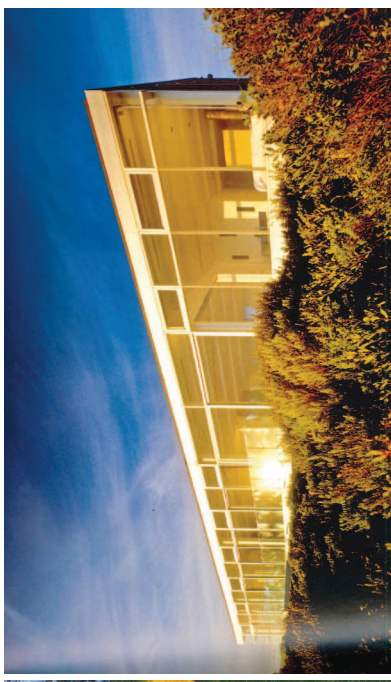
Detaillering, kleuren en materialen

- De gevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd in staal.
- De kleur van de gevels harmonieert met de omgeving; natuurlijke kleuren, de eigen kleur van het materiaal. Felle kleuren zijn niet toegestaan.

Aanvullende criteria

- Criteria voor ernstige strijd met welstand zijn opgenomen in paragraaf 5.4 van de gemeentelijke welstandsnota.
- Criteria voor reclame-uitingen en naamsaanduidingen zijn opgenomen in paragraaf 5.5 van de gemeentelijke welstandsnota.







4. Bedrijfswoning met technische dienst (noordwestzijde van het terrein)

Situering

- Het gebouw wordt alzijdig ontworpen; qua positionering op het terrein past het gebouw binnen de stedenbouwkundige compositie.

Vormgeving

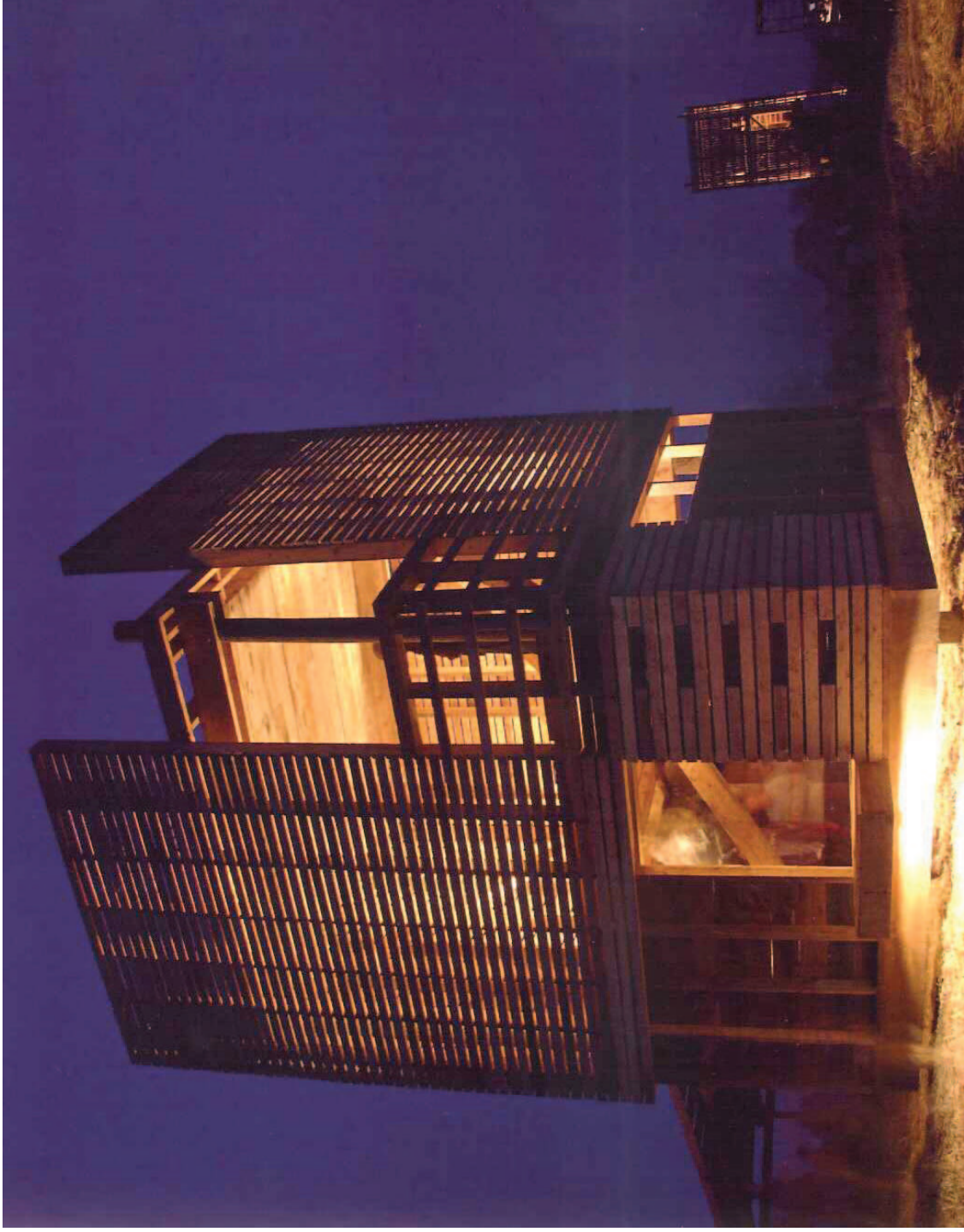
- De bedrijfswoning heeft een uitgesproken eigentijdse vormgeving die zich mag onderscheiden van de overige op het terrein aanwezige bebouwing.
- Aan de noordzijde krijgt de woning een expressie die is afgestemd op de aanwezigheid van het water.

Detailering, kleuren en materialen

- De gevels worden hoofdzakelijk uitgevoerd in staal, glas metselwerk en hout.
- De kleur van de gevels harmonieert met de omgeving; natuurlijke kleuren, de eigen kleur van het materiaal.
- De kozijnen, ramen en deuren worden hoofdzakelijk voorzien van een zelfde kleur.
- De detailering is verfijnd robuust.
- Het dak van de van de woning met technische dienst is groen: sedum- of grasdaken.

Aanvullende criteria

- Criteria voor ernstige strijd met welstand zijn opgenomen in paragraaf 5.4 van de gemeentelijke welstandsnota.
- Criteria voor reclame-uitingen en naamsaanduidingen zijn opgenomen in paragraaf 5.5 van de gemeentelijke welstandsnota.





5. Speelvoorziening (zuidwestzijde van het terrein)

Situering

- Het gebouw wordt alzijdig ontworpen; qua positionering op het terrein past het gebouw binnen de stedenbouwkundige compositie.

Vormgeving

- Eén volume.
- Vormgeven als een 'folly'.
- De constructie en het ontwerp zijn bewust excentriek.

Detailering, kleuren en materialen

- Natuurlijke materialen, bijvoorbeeld naturelkleurig hout.
- De detailering is robuust, utilitair/industrieel.

Aanvullende criteria

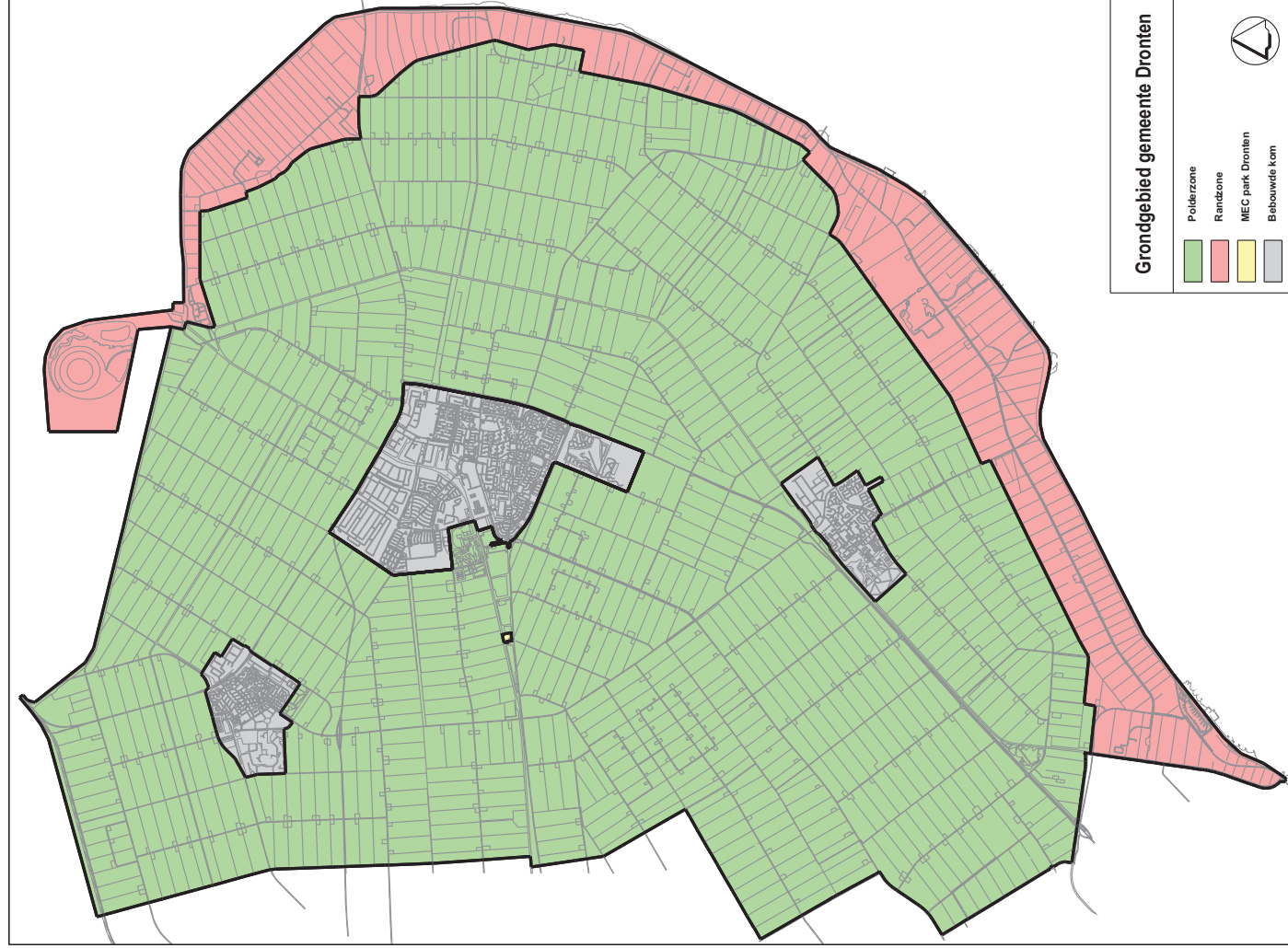
- Criteria voor ernstige strijd met welstand zijn opgenomen in paragraaf 5.4 van de gemeentelijke welstandsnota.
- Criteria voor reclame-uitingen en naamsaanduidingen zijn opgenomen in paragraaf 5.5 van de gemeentelijke welstandsnota.



4. Terreininrichting en erfafscheidingen



- Eventuele erfafscheidingen hebben een groen karakter, ook indien ze een geluidwerende functie hebben. Als bijvoorbeeld schanskorven worden toegepast zijn deze begroeid.
- De eventuele (half-)verharding op het terrein sluit aan op de karakteristiek van de bebouwing en de landschappelijke opzet, bijvoorbeeld stelconplaten.
- De beplanting is streekeigen.



COLOFON

Beeldkwaliteitsplan
MEC park Dronten

Projectnummer:
120303903

In opdracht van:
DOP Huisman Beheer

Projectteam:
Benjamin Brest
Jolanda ter Maat

WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING

Postbus 1158
8001 BD Zwolle

Tel: 038 421 68 00
Fax: 038 421 07 37

info@witpaard.nl